

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

Canoni Affitto unità poderali e varie Alla data del 31.12.2024

Contraente	oggetto	a.a. 2024/2025
Az.Agr. Grifodoro	Affitto terreno in Todi, Frazione Pantalla, Vocaboli Piano e Tevere C.T. al fg. 7, p.lle 26 e 165 (contratto rep. 279 del 14.05.2021)	€ 25.203,13
Azienda Agraria Spinetti Marco /Az.Agr. Grifodoro	Affitto terreno in Todi, Frazione Pantalla, Vocaboli Piano-Ripe e Palazzo Nuovo al C.T. Fg. 7, p.lle 42, 167, 173 e 176 (contratto di affitto Rep. 280 del 14.05.2021)	€ 35.708,39
Braganza Piero	contratto rep. 300 terra e titoli (Todi, Fraz. Petrora, Vocabolo Capornia)	€ 4.721,49
Braganza Piero	affitto podere Fraz. Petrora Vocaboli Casenuove e Casella Pastine (contratto rep. 299)	€ 1.666,83
Braganza Piero	affitto podere in Todi, Frazione Duesanti, Voc.lo Palazzetta. Contratto di affitto di fondo rustico Rep. 281 del 26.10.2021.	€ 2.586,99
Agri2Santi/Braganza Piero	Affitto terreni agricoli in Todi (contratto rep 312)	€ 12.107,09
Carlo Perni	Affitto terreno in Todi, Fraz. Monticello (individuato al C.T. di detto Comune al foglio n. 55 particelle n. 73,74 e 76 SAU Ha 3,5 circa) – Contratto Rep. 275 del 23.11.2020	1.459,94
Center Pig	affitto terreno sito in Massa Martana, Frazione Castelrinaldi, Vocabolo “Cainara II”. (Contratto rep. 268 del 27.10.2020).	€ 10.841,41
Center Pig Srl	affitto terreni siti a Todi, Fraz. Monticello, Voc. Quinzano al C.T. Fg. 64, p.lle ... (contratto rep. 269 del 27.10.2020).	€ 8.811,43
Center Pig Srl	AFFITTO TERRENI IN TODI LOC. MONTICELLO E MASSA MARTANA, FRAZ. CASTELRINALDI (CONTRATTI REP. 36 DEL 14.04.2006, REP 58 DEL 29.09.2008 E REP. 126 DEL 14.03.2012 - scadenza prorogata con contratto rep. 222 del 22.01.2018).	€ 6.015,34
Center Pig Srl	affitto terreni in Todi e Massa Martana (REP. 78 DEL 23.11.2009 e REP. 126 DEL 14.03.2012)	€ 3.810,00
Colleverde Soc. Agr. Srl	Affitto podere in Todi, Frazione Monticello, Voc.lo “Fontana”. Rep. 271 del 29.10.2021	€ 7.396,60
Comune di Collazzone	Affitto terreno in frazione Piedicolle, vocabolo Palombaro - REP.N. 529 DEL 20.04.2023	€ 510,00

Natura Soc. Agricola	affitto podere in Todi, Fraz. Petrero Voc. Casella Pastine (contratto rep.306-rep. 295).	€ 1.030,01
Emanuelli G. e F.	Contratto di affitto di fondo rustico Rep 287 - Terreni agricoli siti nel Collazzone (PG), loc. Pontecane, Vocabolo Pian dei Preti individuati	€ 15.964,85
Fattoria di Monticello	affitto podere Monticello (Località S. Caterina) REP. 270 del 27.10.2020	9.156,98
Fattoria di Monticello	canone affitto podere in Todi, Frazione Petrero, Vocabolo "Capornia". Rep. 302	6.197,18
Fattoria Ranieri Soc. Agr. S.s.	affitto podere in Todi, Fraz. Petrero Voc. Fornaci (contratto rep. 246 del 09.12.2019 – scadenza 10.11.2025).	€ 2.487,73
Gubbiotti Milena	Canone affitto podere in Massa Martana, Frazione Castelrinaldi, Vocabolo "Cagnara" (contratto di affitto Rep. 242 del 8.11.2019 – scadenza 10.11.2026).	€ 5.381,10
Italiani Chiara/Pesti Ketì	affitto terreno Petrero. Rep. 264 del 22.10.2021	€ 1.279,00
Latini Giancarlo	affitto podere sito nel Comune di Todi (PG) Fraz. Pantalla, Vocabolo "Palazzo" Rep. 323/2024 rateo fino al 31/12/24	€ 1.942,94
Latini Giancarlo	affitto podere sito nel Comune di Todi (PG) Fraz. Pantalla, Vocabolo "Palazzo" Rep. 323/2024	€ 13.905,36
Latini Giancarlo	affitto di fondo rustico ai sensi dell'articolo 45 .L. N. 203/1982. - Terreni siti nel Comune di Todi (PG), Fraz. Pantalla, Vocabolo Barca - Contratto di Affitto di fondo rustico ai sensi dell'articolo 45 .L. N. 203/1982 Rep. 285 del 5.11.2021	€ 7.544,43
Lazzoni Ines	affitto podere Fraz. Casterinaldi, Massa Martana, Loc. Biricocca. Richiesta pagamento canone e imposte per la firma del contratto. Rep. 272/2020	€ 5.872,60
Lupini Srl	affitto invaso in Todi, Frazione Pantalla (rep. 304)	€ 3.514,65
Lupini Srl	Contratto rep.236 per l'affitto dell'area di mq 300 sita in Todi, Frazione Pantalla, Vocabolo Palazzo Nuovo censito al catasto terreni al foglio 7, p.lla 478/parte	€ 360,98
Mastri Birrai Umbri	Affitto terreni agricoli in Todi (contratto di affitto Rep. 292 del 31.03.2022)	€ 12.675,79
Negozio Mauro	Rep. 283 – Contratto di Affitto terreni siti nei Comuni di Collazzone e Marsciano, Loc. Pontecane	€ 28.222,33

Negozio Mauro	Affitto terreni siti nei Comuni di Collazzone e Marsciano, Loc. Pontecane. Rep. 298	€ 13.164,23
Palomba Gianni	affitto terreno in Collazzone, Fraz. Piedicolle, Loc. Fornaci al CT foglio 40, p.lle 56-57 - Rep. 241	€ 1.054,65
Rengo Roberta	Rep. 305 - affitto soprassuolo oliveto in Loc. Duesanti	€ 128,22
Rocchi Piero	affitto terreni loc. varie (acquasanta, fornaci e gualdo). Rep. 277 del 23.11.2020	€ 818,62
Rosati Ivo	Affitto del terreno sito nel Comune di Todi (PG), Via Maestà dei Lombardi individuato al C.T. di detto comune al foglio 75, p.lle 663 e 1525 di catastali mq 6.135 circa. (contratto rep. 308 fino al 25/5/2028.).	€ 164,30
Società Agricola Gaggi s.s.	Contratto di affitto di fondo rustico rep. 284 del 5.11.2021 (dall'11.10.2021 al 10.11.2027) - Terreni agricoli siti nel Comune di Todi (PG), Frazione Pantalla, individuati al C.T. di detto Comune al foglio n. 1 particella n. 15.	€ 3.730,73
Società Agricola Gaggi s.s.	affitto terreni in Pantalla, Vocaboli Pantani e Piano (fg. 4 p.lle 1191 e 1192 e foglio 8 p.lle 13 e 19) contratto rep. 265	€ 8.046,27
Strada dei Sapori Coop.	Contratto rep. 237 del 12.04.2019 - Affitto per uso agricolo dell'area sita l'area sita in Todi, Frazione Pantalla, Vocabolo Palazzo Nuovo, censita al catasto di Todi al foglio 7, p.lla 478/parte di mq 3.700 circa. Scadenza 23.03.2025.	€ 1.408,54
Terre della Custodia	canone affitto vigneti rep. 54	€ 26.227,23
Terre della Custodia	canone affitto terreno Fraz. Petraro Voc. Poggetto rep. 59	€ 1.329,78
Vigilanzi Luciano	Affitto terreni siti nel comune di Collazzone, frazione Piedicolle, Loc. Acquasanta censiti al C.T.Fg. 42 p.lle n. 14 e 89, SAU Ha 3 circa (contratto rep. 233 del 7.2.2019 – scadenza 10.11.2024)	€ 130,17
Vodafone Omnitel N.V.	affitto impianto TLC in Todi, Frazione Pantalla	€ 6.500,00
Zootecnica Mattoni Snc di Capoduri Franco	Rep. 288 dell'1.12.2021. Contratto di affitto canone affitto terreni siti a Todi, Fraz. Petraro e Lorgnano, Vocaboli vari.	€ 28.976,96
		€ 328.054,27

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.*Canoni locazione fabbricati urbani (1-1-2)**Riepilogo al 31.12.2024*

AFFITTUARIO	descrizione locali	importo
Reale Mutua Assicurazioni Maltempo Fulvio Nulli Gabbiani Lamberto Snc	Locale uso uffici in Via M.Lombardi	9.240,20 €
Diversi Villino Bagli	Diversi Villino Bagli	- €
Boncio F. 36%	Locale uso uffici in Via M.Lombardi	1.830,15 €
Mannaioli F. 36%	Locale uso uffici in Via M.Lombardi	1.830,15 €
COMUNICAPIÙ SRL 28%	Locale uso uffici in Via M.Lombardi	1.423,46 €
Avvocato Enrico Marconi	Locale uso uffici in Via M.Lombardi	5.858,99 €
Avvocato Eleonora Magnanini	Locale uso uffici in Piazza Umberto I	8.142,69 €
Consolazione N. 1 Srls	Locali uso attività commerciale	6.311,04 €
Caffè della Consolazione di Brunelli B.	Locali uso attività commerciale	40.683,08 €
Farmacia D.ssa Ferdinandi M.C.	Locali uso farmacia	16.265,47 €
Flammini M.M.	Porzione di fabbricato uso abitativo	2.081,48 €
Perni Amerina	Locale conv. ATER	2.350,44 €
Gran Caffè Snc di Foglietta R. e R.	Locale uso Bar in Piazza del Popolo	20.885,76 €
Glam Spa	Complesso immobiliare - Castello di Petraro	48.928,13 €
Jaaka Malika	Abitazione in Petraro	3.968,65 €
Maugeri Sebastiano Maria	Officina e Uffici in Pantalla	7.627,12 €
MPS Spa	Locali uso sede Banca	11.712,92 €
Vineria S. Fortunato	Locali uso Viterbia	9.189,42 €
Le Roi de La Crepe	Locali uso commerciale in C.so Cavour	1.660,50 €
Provincia di Perugia Liceo Scientifico (*)	Provincia di Perugia Liceo Scientifico	100.336,73 €
Provincia Perugia ITCG L. Einaudi (*)	Provincia Perugia ITCG L. Einaudi	105.000,00 €
Ranchicchio Silvia	Locale uso commerciale in L. M. Vecchio	1.614,39 €
I Paralumai di Daniele Pellicone	Locale uso commerciale in L. M. Vecchio	3.838,00 €
Ribelli Paolo	Locale uso magazzino	1.565,70 €
Costantini Diego PT	Locale uso commerciale in Via Menecali 4	4.879,90 €
Costantini Diego PIS (**)	Locale uso commerciale in Via Menecali 2	5.364,50 €
Villani Salvatore	Abitazione in Todi, Via della Storta	1.760,00 €
E - distribuzione Spa	Cabina elettrica	571,86 €
Avis Todi (valore locativo comodato)	Comodato Associazione in P.zza Umberto I (è riportato il valore stimato locativo)	5.000,00 €
		- €
TOTALE		429.920,73 €